

**DETTAGLIO AGEVOLAZIONE RISERVATA
ORDINE AVVOCATI MILANO**



UNIVERSAL FEG SRLS
LA STANZA DELLO STUDENTE
LA TUA STANZA DA 30 E LODE

DETTAGLIO AGEVOLAZIONE RISERVATA ORDINE AVVOCATI MILANO

La città di Milano ha una popolazione studentesca di circa 225.000 giovani universitari, di questi, più 75.000 sono fuori sede. C'è una Milano che deve, ancora di più, esser capace di accogliere i giovani Studenti che scelgono di costruire il loro futuro in questa nostra Città, attraverso la semplicità e la competenza. La semplicità di poter trovare facilmente una stanza singola ad un ragionevole prezzo, tutto compreso e senza sorprese, la competenza che garantisce un appartamento sempre efficiente ed accogliente.

Universal Feg srls attraverso il proprio brand "La Stanza dello Studente" opera nel settore delle gestioni e locazioni/sublocazioni immobiliari prioritariamente orientate ai giovani universitari ed è costantemente alla ricerca di immobili di idonee caratteristiche e dimensioni da dedicare ai propri Studenti in forma di stanze singole con utilizzo condiviso di spazi comuni;

"La Stanza dello Studente" propone il Servizio "Affitto senza pensieri" contraddistinto da apprezzate caratteristiche e condizioni ed opportunamente valorizzato per gli Iscritti all'Ordine degli Avvocati di Milano, loro Familiari e Collaboratori.

1. Il Servizio "Affitto senza pensieri" è strutturato come segue: "La Stanza dello Studente" propone agli Iscritti all'Ordine degli Avvocati di Milano, loro Familiari e Collaboratori, proprietari di immobili prioritariamente siti in Milano e nella cintura dei comuni periferici ma anche in altre città universitarie della Lombardia, costituiti di norma, come minimo, da 3 locali + cucina abitabile o semiabitabile ed almeno 1 bagno, *un Contratto di locazione abitativa 4+4 con esplicita autorizzazione alla sublocazione* prevista dall'art. 1594 del Codice Civile e con possibilità di risoluzione consensuale. Potranno essere valutati, in relazione a particolari caratteristiche, anche immobili con minor numero di locali.

In via generale con "Affitto senza pensieri":

- A. si azzera il rischio di periodi sfitti e riduce il rischio di morosità;
- B. si eliminano la gestione di pratiche burocratiche con relativi costi e le eventuali spese di agenzia;
- C. vi è un'idonea selezione degli inquilini ed attenzione alla manutenzione ordinaria dell'immobile;
- D. è stipulata una polizza assicurativa sull'immobile ed attivata una fidejussione del canone di locazione;
- E. ci si rapporta con un unico conduttore puntuale nei pagamenti;
- F. si effettua la voltura di tutte le utenze.

Nel dettaglio, si riserva agli Iscritti all'Ordine Avvocati di Milano, loro Familiari e Collaboratori, proprietari di immobili:

- G. **l'azzeramento dell'imposta di registro**, che sarà completamente a carico di "La Stanza dello Studente" per l'intera durata del Contratto di locazione e normalmente versata in egual quota da locatore e conduttore;
- H. il riconoscimento di un "**Buono regalo**", una tantum, erogato da "La Stanza dello Studente", pari al 10% del valore del Canone di locazione annuo e comunque non

inferiore ad € 1.000 da corrispondersi entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto di locazione;

- i. il riconoscimento di una "**Donazione**", una tantum, ad Ente no profit erogata da "**La Stanza dello Studente**" su indicazione dell'Iscritto, Familiare, Collaboratore pari al 5% del valore del Canone di locazione annuo e comunque non inferiore ad € 500 da corrispondersi entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto di locazione;
 - j. in alcuni periodi dell'anno ed in particolari occasioni, potranno essere riconosciuti ulteriori vantaggi ad implementazione di quanto già previsto ai punti G-H-I che saranno preventivamente comunicati tramite l'Ordine degli Avvocati di Milano.
2. Le unità immobiliari d'interesse per "**La Stanza dello Studente**", dovranno insistere prioritariamente sul territorio del Comune di Milano o nella fascia dei Comuni limitrofi, ma potranno essere valutate anche se insistenti in altri comuni sede di Università quali Bergamo, Brescia, Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Varese, con caratteristiche di norma corrispondenti ad immobili dotati di almeno 3 stanze + cucina abitabile e bagno; immobili con minor numero di stanze potranno essere valutati in relazione a metratura e planimetria delle singole stanze per ritenersi oggetto della Convenzione.
 3. "**La Stanza dello Studente**" valuterà ogni singolo immobile e la Convenzione si riterrà valida nei suoi effetti unicamente all'atto della sottoscrizione del Contratto di locazione.
 4. Per ciascun immobile, per il quale si giungerà alla sottoscrizione del Contratto di locazione, "**La Stanza dello Studente**" attiverà quanto previsto al Punto 1 per l'intera durata del medesimo Contratto sino a scadenza naturale o risoluzione anticipata.
 5. La Convenzione ha validità sino al 31/12/25.
 6. Riferimenti:
[Referente Convenzione - Gargano Ermanno](#)
Cell. - 331.500.50.86
Mail - ermannogargano@lastanzadellostudente.it

Milano, 11 gennaio 2024

Universal Feg srls - La Stanza dello Studente
La Tua stanza da 30 e lode